OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 02:23:43 p

176089162

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2576

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE PEÑALOZA Y OTRO
OFICIO No.: 131 del 07/04/2025 JUZGADO DE FAMILIA DE SOACHA de SOACHA
MATRICULAS: 074-57635, 074-57836, 074-98127, 074-98279
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	3	N	S	43.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 4
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/04/2025 VALOR PAGADO: $73.400 VALOR DOC.: $166.200
VALOR DERECHOS: $71.900

Conservación documental del 2% $ 1.500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 73.400
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 02:23:47 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17006

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2576
MATRICULA: 074-57635
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE PEÑALOZA Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 22
11/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $166.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 02:23:47 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17007

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2576
MATRICULA: 074-57836
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE PEÑALOZA Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 22
11/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $166.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 02:23:47 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17008

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2576
MATRICULA: 074-98127
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE PEÑALOZA Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 22
11/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $166.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 02:23:47 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17009

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2576
MATRICULA: 074-98279
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE PEÑALOZA Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 22
11/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $166.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57635

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: PATROCINIO
FECHA APERTURA: 26/09/1997 RADICACION: 18325 CON: CERTIFICADO DE 26/09/1997
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
ESCRITURA #885 DE 29-10-67 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LA LAGUNITA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/11/1967 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 885 DEL: 29/10/1967 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACHOPE ANGEL CUSTODIO
A: CABEZAS AGUILAR LUCIANO X
A: GUTIERREZ DE CABEZAS ANA ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/12/2001 Radicación 2001-074-6-8117
DOC: ESCRITURA 1587 DEL: 17/07/2001 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 2.296.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABEZAS LUCIANO NIT# 1172983
DE: GUTIERREZ DE CABEZAS ANA ROSA CC# 24165574
A: CABEZAS TORRES LUZ MARINA CC# 24243398 X
A: CABEZAS TORRES AMANDA LUCIA CC# 46369769 X
A: CABEZAS TORRES NESTOR RAUL CC# 9529622 X
A: CABEZAS TORRES LUIS ORLANDO CC# 9524142 X
A: CABEZAS GUTIERREZ ROSA TULIA CC# 33448088 X 1/6 PARTE
A: CABEZAS TORRES WILLIAM RENE CC# 9526683 X
A: CABEZAS GUTIERREZ MARIA ELVIA CC# 20936137 X 1/6 PARTE
A: CABEZAS GUTIERREZ MARIA AURORA CC# 24116106 X 1/6 PARTE
A: CABEZAS TORRES JAIME KENNEDY CC# 17586304 X 1/6 PARTE ENTRE 6 HERMANOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57635

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HIGUERA CABEZAS MARIA LUZ CC# 39660035 X 1/6 PARTE ENTRE 5
A: HIGUERA CABEZAS GUBIEL HERNAN CC# 79202623 X
A: HIGUERA CABEZAS MARIA CLARA CC# 39660658 X
A: HIGUERA CABEZAS NELLY CC# 39670810 X
A: HIGUERA CABEZAS MARLENY CC# 39663275 X
A: ROJAS CABEZAS RUBIELA CC# 51964741 X
A: ROJAS CABEZAS JORGE ENRIQUE CC# 79206218 X
A: ROJAS CABEZAS MARIA GLADYS CC# 51685300 X 1/6 PARTE ENTRE 6 HERMANOS
A: ROJAS CABEZAS FLOR MARIA CC# 51823045 X
A: ROJAS CABEZAS MYRIAM CC# 51737732 X
A: ROJAS CABEZAS MARIA NELCY CC# 51656212 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 09/07/2002 Radicación 2002-074-6-3915
DOC: OFICIO 301 DEL: 02/07/2002 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : .401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE CUOTA PATE, PROCESO 2002-2002-259, MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES EL LIBERTADOR LTDA.
A: CABEZAS JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/06/2018 Radicación 2018-074-6-3726
DOC: OFICIO 285 DEL: 23/03/2010 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 301/2002. RAD. 2002-259.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES EL LIBERTADOR LTDA.
A: CABEZAS JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2576
DOC: OFICIO 131 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0473 DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO - SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA SOBRE CUOTA PARTE, RAD.032024-00373-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC#20936137
A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-949 Fecha: 01/10/2024
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN SEGUN ESCRITURA 1587 DEL 17/7/2001, NOTARIA 2 DE SOGAMOSO. VALE ART 59 LEY 1579/12.

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La custodia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57635

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-17006 FECHA:11/04/2025

NIS: fRszeOcnxiHR8ZZ19zAbcgcJpi/DGJ6E5VynwCXtg7f5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57836

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: PATROCINIO
FECHA APERTURA: 05/11/1997 RADICACION: 97-20881 CON: CERTIFICADO DE 23/10/1997
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-335

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 1600M2. LINDEROS SEGUN ESCRITURA 453 DE FECHA 16-08-71 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LA VEGA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/09/1971 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 453 DEL: 16/08/1971 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - SN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA DE TEJEDOR ELVIA DEL CARMEN CC# 24108237
DE: TEJEDOR ANDRES CC# 1046803
A: CABEZAS LUCIANO X
A: GUTIERREZ DE CABEZAS ANA ROSA CC# 24165524 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/12/2001 Radicación 2001-074-6-8117
DOC: ESCRITURA 1587 DEL: 17/07/2001 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 2.296.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABEZAS LUCIANO NIT# 1172983
DE: GUTIERREZ DE CABEZAS ANA ROSA CC# 24165574
A: CABEZAS GUTIERREZ MARIA ELVIA CC# 20936137 X 1/6 PARTE
A: CABEZAS TORRES JAIME KENNEDY CC# 17586304 X 1/6 PARTE ENTRE 6 HERMANOS
A: CABEZAS TORRES LUIS ORLANDO CC# 9524142 X
A: CABEZAS GUTIERREZ MARIA AURORA CC# 24116106 X 1/6 PARTE
A: CABEZAS TORRES AMANDA LUCIA CC# 46369769 X
A: CABEZAS TORRES LUZ MARINA CC# 24243398 X
A: CABEZAS TORRES WILLIAM RENE CC# 9526683 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57836

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CABEZAS GUTIERREZ ROSA TULIA CC# 33448088 X 1/6 PARTE
A: CABEZAS TORRES NESTOR RAUL CC# 9529622 X
A: HIGUERA CABEZAS GUBIEL HERNAN CC# 79202623 X
A: HIGUERA CABEZAS MARIA CLARA CC# 39660658 X
A: HIGUERA CABEZAS MARLENY CC# 39663275 X
A: HIGUERA CABEZAS MARIA LUZ CC# 39660035 X 1/6 PARTE ENTRE 5
A: HIGUERA CABEZAS NELLY CC# 39670810 X
A: ROJAS CABEZAS FLOR MARIA CC# 51823045 X
A: ROJAS CABEZAS MARIA NELCY CC# 51656212 X
A: ROJAS CABEZAS RUBIELA CC# 51964741 X
A: ROJAS CABEZAS MYRIAM CC# 51737732 X
A: ROJAS CABEZAS JORGE ENRIQUE CC# 79206218 X
A: ROJAS CABEZAS MARIA GLADYS CC# 51685300 X 1/6 PARTE ENTRE 6 HERMANOS

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2576
DOC: OFICIO 131 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0473 DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO - SUCESION DOBLE E INTESTADA SOBRE CUOTA PARTE, RAD.032024-00373-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC#20936137
A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2014-52 Fecha: 22/01/2014
CORREGIDA FECHA DOCUMENTO VALE ART. 59 LEY 1579/2012
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-949 Fecha: 01/10/2024
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN SEGUN ESCRITURA 1587 DEL 17/7/2001, NOTARIA 2 DE SOGAMOSO. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-17007 FECHA:11/04/2025
NIS: fRszeOcnxiGPpjupbzlIAwcJpi/DGJ6EGg3GgTOlj7z5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57836

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98127

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: PATROCINIO

FECHA APERTURA: 10/10/2013 RADICACION: 2013-7098 CON: SENTENCIA DE 20/08/2013

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ALTAMIRA CON AREA DE 1.275 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO.S DE FECHA 20-08-2013 EN JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS. POR EL ORIENTE, EN DISTANCIA DE 17 METROS, PARTE DE UN MOJON DE PIEDRA EN LINEA RECTA A DAR A OTRO MOJON DE PIEDRA, LINDANDO CON PREDIOS DE HEREDEROS DE LUIS CORREDOR, ZANJA AL MEDIO, POR EL SUR, EN LONGITUD DE 84.60 METROS, PARTE DEL ANTERIOR MOJON DE PIEDRA, SIGUE EN LINEA RECTA HASTA OTRO MOJON, LINDANDO CON PREDIOS DE MARIA AURORA CABEZAS GUTIERREZ, POR EL OCCIDENTE EN LONGITUD DE 16 METROS, PARTE DEL ANTERIOR MOJON DE PIEDRA, BAJA POR LA ORILLA DE UN MOJON, LINDA CON PREDIOS DE JULIO ROSAS ZANJON AL MEDIO, POR EL NORTE EN DISTANCIA DE 86.10 METROS, PARTE DEL ANTERIOR MOJON DE PIEDRA, EN LINEA RECTA, LINDANDO CON PREDIOS DE HEREDEROS DE MARIA ELVIRA CABEZAS GUTIERREZ, HASTA DAR AL PRIMER MOJON Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT ALTAMIRA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-69622

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/10/2013 Radicación 2013-074-6-7098

DOC: SENTENCIA S DEL: 20/08/2013 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS GUTIERREZ MARIA ELVIA CC# 20936137 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2576

DOC: OFICIO 131 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0473 DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO - SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA, RAD.032024-00373-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC#20936137

A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98127

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 11/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2577**

DOC: OFICIO 135 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 032024-00373-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC# 20936137

A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2013-587 Fecha: 28/10/2013

ANOACION 1 CORREGIDO NOMBRE DE ADJUDICATARIO VALE ART. 59 DCTYO. 1579/2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-17008 FECHA:11/04/2025

NIS: fRszeOcnxiHLQxdWlpHKHwcJpi/DGJ6EdT9eEfsRYf35s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98279

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: RESGUARDO
FECHA APERTURA: 28/10/2013 RADICACION: 2013-7097 CON: SENTENCIA DE 20/08/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
EL RECUERDO CON AREA DE 1.123 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO.S DE FECHA 20-08-2013 EN JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS. POR EL ORIENTE, EN DISTANCIA DE 44 METROS, PARTE DE UN MOJON DE PIEDRA, LINDANDO CON PREDIOS DE ISABEL GUTIERREZ CIMIENTO AL MEDIO, POR EL SUR EN LONGITUD DE 34.3 METROS, PARTE DEL ANTERIOR MOJON DE PIEDRA, SIGUE EN LINEA RECTA HASTA OTRO MOJON, LINDANDO CON PREDIOS DE HEREDEROS DE MARIA ANGELICA CABEZAS GUTIERREZ, POR EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 24.3 METROS, PARTE DEL ANTERIOR MOJON DE PIEDRA BAJA POR LA ORILLA DE UN ZANJON, LINDA CON PREDIOS DE HEREDEROS DE JOSEFINA PLAZAS Y ALIRIO MERCHAN, ZANJON AL MEDIO, POR EL NORTE, EN DISTANCIA DE 36.20 METROS, PARTE DEL ANTERIOR MOJON DE PIEDRA, EN LINEA RECTA, LINDANDO CON PREDIOS DE BERNARDINO CARRERO PUENTES HASTA DAR AL PRIMER MOJON Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT EL RECUERDO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-98277

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/10/2013 Radicación 2013-074-6-7097
DOC: SENTENCIA S DEL: 20/08/2013 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS GUTIERREZ MARIA ELVIA CC# 20936137 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2576
DOC: OFICIO 131 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0473 DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO - SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA, RAD.032024-00373-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC#20936137
A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98279

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:12:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 11/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2577**

DOC: OFICIO 135 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 032024-00373-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC# 20936137

A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-17009 FECHA:11/04/2025

NIS: fRszeOcnxiHieFH/FCSERAcJpi/DGJ6ENAOgi9Lmaqz5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$166.200 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 12 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	22668236791

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.90 230901 ENVCO

Redeban

ABR 11 2025 14:05:42 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 034727 RRN: 053304
APRO: 852564

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000002668236791

VALOR $ 166.200

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L = 2132.

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE SOACHA-CUNDINAMARCA-.

Oficio No. 131
Soacha (Cundinamarca), siete (07) de abril de 2025

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama (Boyacá)
E. S. D.

ASUNTO: Medida cautelar - Inscripción de Demanda

REF.:	**SUCESION DOBLE INTESTADA**
CAUSANTES:	JORGE ENRIQUE PEÑALOZA (QEPD) C.C. # 103.467 MARIA ELVIA CABEZAS DE PEÑALOSA (QEPD) C.C. # 20.936.137
RADICADO:	2575431100-**032024-00373-00**

AL CONTESTAR CITE EL RADICADO Y LA REFERENCIA

Comedidamente me permito comunicarles que, el pasado veinte (20) de marzo del presente año 2025, este **JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SOACHA – CUNDINAMARCA,** emitió providencia judicial en la cual ordenó **OFICIAR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA - BOYACA**, a fin de informar que se **DECRETÓ** la medida cautelar de **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** sobre los inmuebles identificados con Folios de Matrícula Inmobiliaria No: **074-57635,** No. **074-57836,** No. **074-98127** y No. **074-98279,** siempre y cuando estén en cabeza de los causantes **JORGE ENRIQUE PEÑALOZA** (QEPD), quien en vida se identificó con la C.C. # 103.467 y **MARIA ELVIA CABEZAS DE PEÑALOSA** (QEPD), quien en vida se identificó con la C.C. # 20.936.137.

Sírvanse registrar la respectiva medida cautelar en los Folios de Matrícula correspondientes.

Lo anterior para su conocimiento y demás trámites pertinentes. Sírvanse proceder de conformidad.

Sin otro particular, cordialmente,

DANIEL RICARDO MAHECHA RODRIGUEZ
Secretario

Correo electrónico: j03fctosoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co
Dirección: Carrera 12 No. 35-18, Piso 2, Frente a la Estación de Terreros de Transmilenio de Soacha-Cundinamarca-.
Horario de atención: 7:30 a.m.-04:00 p.m.

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE SOACHA-CUNDINAMARCA-.

Firmado Por:

Daniel Ricardo Mahecha Rodriguez

Secretario

Juzgado De Circuito

Familia 003

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2ae1d8ecbc7acb8f141b46df58dc7a846039d5d7f95cc708cbf1f3ecec5ccf3**

Documento generado en 07/04/2025 11:40:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:07:40 pm

Con el turno 2025-074-6-2576 se calificaron las siguientes matrículas:
074-57635 074-57836 074-98127 074-98279

Nro Matricula: 074-57635

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PATROCINIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION LA LAGUNITA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2576
DOC: OFICIO 131 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0473 DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO - SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA SOBRE CUOTA PARTE, RAD.032024-00373-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC#20936137
A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

Nro Matricula: 074-57836

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PATROCINIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT LA VEGA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2576
DOC: OFICIO 131 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0473 DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO - SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA SOBRE CUOTA PARTE, RAD.032024-00373-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC#20936137
A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

Nro Matricula: 074-98127

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PATROCINIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 04:07:40 pm

1) LT ALTAMIRA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2576
DOC: OFICIO 131 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0473 DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO - SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA, RAD.032024-00373-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC#20936137
A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

Nro Matricula: 074-98279

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: RESGUARDO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT EL RECUERDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO la guardia de la fe pública

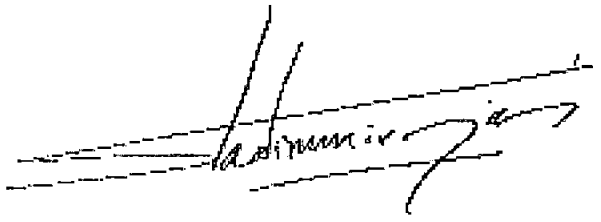
---

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2576
DOC: OFICIO 131 DEL: 07/04/2025 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE ORALIDAD SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0473 DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO - SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA, RAD.032024-00373-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS DE PEÑALOZA MARIA ELVIA CC#20936137
A: PEÑALOZA JORGE ENRIQUE CC# 103467

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887